

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto do projeto: Ampliação do Posto de Saúde

Local: Rua João Picardi, nº 155 – bairro centro - Campinópolis – MG

Município: Vargem Bonita – MG

Data: maio/2023

DESCRIÇÃO DO OBJETO

NO objeto em questão fundamenta-se na elaboração de ampliação do Posto de Saúde em Campinópolis município de Vargem Bonita -MG. A obra em questão consiste na execução de 74,50 m² de construção.

Todos os materiais deverão ser de primeira qualidade, satisfazendo as especificações da ABNT, INMETRO, sendo de qualidade referente também ao modelo, marcas. Caso o material e ou equipamento especificado nos projetos e ou memoriais, tenham saído de linha, ou encontrarem-se obsoletos, estes deverão ser substituídos pelo modelo novo, desde que comprovada sua eficiência, equivalência e atendimento às condições estabelecidas nos projetos, especificações e contrato.

A fiscalização, exigirá da contratada uma boa organização da mão-de-obra para execução das atividades, a qual deverá considerar qualificação profissional, eficiência e boa conduta na obra.

JUSTIFICATIVA DO PROJETO

As obras em questão são fundamentais para Campinópolis, sobretudo para as famílias residentes, proporcionando melhor atendimento, agilidade e comodidade no sistema público de saúde local.

POPULAÇÃO ATENDIDA PELO PROJETO

As obras em questão, irão atender e beneficiar diretamente toda a população de Campinópolis, distrito de Vargem Bonita Minas Gerais.

Quantidade de paciente por semana: 40 pacientes

Quantidade de paciente por mês: 160 pacientes

Quantidade e trabalhadores: 13 trabalhadores

- **Fonoaudiólogo**
- **Fisioterapeuta**

- **Ginecologista**
- **Pediatra**
- **Psicóloga**
- **Nutricionista**
- **Clínico geral**
- **Dentista**
- **Enfermeira**
- **Farmacêutica**
- **ACS**
- **Motorista**
- **Auxiliar de limpeza**

META FÍSICA

Construção de duas enfermarias, um banheiro acessível, e corredor acessível para circulação dos funcionários e pacientes, local adequado para armazenamento e descarte de resíduo sólido. Serão 74,50m² de construção executada.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

1 – SERVIÇOS INICIAIS

PLACA DE OBRA

Antes do início da obra deverá ser colocado a placa de obras no local, considerando que o artigo 16 da citada Lei e Resolução nº. 407, de 09 de agosto de 1996, estabelecem a obrigatoriedade da colocação e manutenção de placas em obras, instalações ou serviços, as placas de identificação do exercício profissional deverão permanecer obrigatoriamente na obra, instalação ou serviço, durante todo o tempo em que houver atividade técnica.

As placas de identificação do exercício profissional deverão conter, obrigatoriamente, os seguintes elementos:

- I - nome (s) do (s) responsável (eis) técnico (s) pela execução da obra, instalação ou serviço, de acordo com o (s) seu (s) registro (s) ou visto (s) no CREA-MG;
- II - título, número da carteira e/ou do (s) “visto (s)” do (s) profissional (is) no CREA-MG;

– III - nome da empresa executora da obra, instalação ou serviço, se houver, com a indicação do respectivo número de registro ou “visto” no CREA-MG;

A placa indicativa da obra deverá ser em chapa galvanizada, adesivada ou pintada com tinta esmalte sintético. Suas dimensões deverão ser de, 2,4 m x 1,2 m (altura x base), em local visível, de acordo com as exigências do CREA.

LOCAÇÃO DE OBRA

A locação da obra deverá ser executada conforme projeto aprovado, utilizando instrumentos e métodos adequados. A obra será locada de modo convencional, utilizando gabarito de tábuas corridas para definir os eixos da obra.

LIMPEZA E REGULARIZAÇÃO DO TERRENO

A limpeza do terreno compreenderá os serviços remoção do entulho em todo o lote. Após a limpeza total da obra e sem excessos de umidade, deverá ser executado o nivelamento do terreno, de forma a deixá-lo com as cotas fixadas no projeto arquitetônico. As áreas externas deverão ser regularizadas de forma a permitir o fácil acesso aos usuários e o perfeito escoamento das águas pluviais. No terreno há algumas árvores que precisaram ser retiradas realizando o destocamento destas.

ESCAVAÇÕES

As cavas de fundações deverão ser executadas de acordo com o dimensionamento feito da fundação e das vigas baldrames.

DEMOLIÇÃO

As demolições deverão ser executados de acordo com a planilha orçamentaria e projeto.

2 - INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA

FUNDAÇÕES

As fundações deverão ser executadas de acordo com o projeto dos elementos de fundações. Estas serão dimensionadas de maneira que distribuam sobre o terreno uma pressão unitária compatível com a resistência do mesmo. Será utilizado como fundação sapatas 60x60x25 com ferro de 8.0 mm e estribos de 5.0 mm.

PILARES E VIGAS

Os pilares e vigas serão em concreto armado utilizando concreto de 20 Mpa, as disposições das armaduras serão realizadas de acordo com o projeto estrutural.

Na execução deve-se antes do lançamento do concreto, assegurar-se que as armaduras atendem a todas as disposições do projeto estrutural e que todos os embutidos foram adequadamente instalados nas fôrmas, assegurar-se da correta montagem das fôrmas (geometria dos elementos, nivelamento, estanqueidade etc.) e do cobrimento.

Normas técnicas consultadas:

Dimensão: Pilares 15x30 cm, 4 ferros de 10.00 mm, estribos de 5.0 mm a cada 15cm, serão executados 15 pilares.

Vigas: Sua extensão irá variar de acordo com o comprimento de cada parede. Sua altura será de 30.00 e largura 15.00 cm, estribos e 5.0mm a cada 15.00 cm.

IMPERMEABILIZAÇÃO

A impermeabilização é responsável por proteger tanto a fundação quanto a alvenaria e seus revestimentos da umidade e infiltrações, assegurando assim que não haja rupturas e recalques excessivos, e ajudando a evitar o surgimento de patologias.

Para a execução, a superfície deve estar limpa, seca e isenta de partículas soltas, pinturas, graxa, óleo ou desmoldantes, aplicar o impermeabilizante e aguardar a secagem.

VERGA E CONTRAVERGA

As vergas e contraverga serão pré-moldada, facilitando sua execução.

3 – ALVENARIA

As alvenarias deverão ser executadas rigorosamente nos alinhamentos e medidas constantes no projeto. Serão utilizados blocos de cerâmica nas dimensões de 14x19x39cm, seguindo as especificações constantes no projeto arquitetônico para vedação da edificação. As alvenarias deverão ser executadas com obediência a planicidade, prumo e alinhamento. Os blocos cerâmicos deverão ser assentados com argamassa de cimento areia e cal. Os tijolos deverão ser de dimensões uniformes, de boa qualidade, perfeitamente cozidos com resistência mecânica e porosidade satisfazendo a NBR 7171.

As paredes em áreas secas serão revestidas com chapisco, emboço e reboco para o recebimento da pintura, já em áreas molhadas serão em chapisco, emboço para o recebimento do revestimento cerâmico.

4 - ESQUADRIAS

Serão instaladas quatro portas de abrir de madeira 90x210 cm, uma janela de bascular 100x50 cm no banheiro e mais quatro de correr 150x120 nas enfermarias.

5 - REVESTIMENTO

Será realizado a pintura em todas as paredes da obra de ampliação, internas e externas. As paredes deverão de ser preparadas para realização do emassamento com massa corrida e em seguida fazer a aplicação da tinta em duas demãos.

Serão colocados em todos os ambientes, soleiras e peitoril, pedra granito cinza andorinha.

O piso será porcelanato retificado com dimensões mínimas de 60x60 cm.

A cor da tinta e do piso, serão definidos durante a execução da obra, tendo estes que combinar com a cor das soleiras e peitoril.

6 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas na ampliação da edificação deverão seguir o projeto específico e as normas técnicas referente às instalações.

No banheiro será instalado bacia sanitária de louça branca; lavatório em louça branca e com torneira cromada.

As instalações de esgoto deverão ter facilidade de inspeção, declividade contínua e alinhamentos perfeitos, as ligações entre segmentos de tubulação, deverão ocorrer nas caixas ou através de peças especiais e é claro os materiais que ofereçam um bom funcionamento e garantia. A caixa d'água terá uma capacidade de 1000 litros.

7 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas obedecerão ao projeto elétrico, tomando as medidas de segurança necessárias para sua execução. Todos os materiais elétricos utilizados deverão possuir selo de conformidade do INMETRO. As instalações elétricas serão executadas conforme normas e projetos específicos.

8 - COBERTURA

A cobertura será feira com a estrutura de madeira e o telhamento em telhas cerâmicas com 30% de inclinação. A colocação das telhas e acessórios obedecerão integralmente às indicações do fabricante. As telhas deverão ser colocadas perfeitamente alinhadas.

9 - PASSEIO

Deverá ser realizado o passeio de concreto feito em obra, com largura de 100 cm.

10 - LIMPEZA FINAL

Todos os serviços executados na obra, bem como materiais empregados, deverão ser de boa qualidade e de acordo com as normas vigentes. Ao final de cada etapa, todos os detritos e restos de materiais deverão ser retirados da obra. A obra deverá ser entregue totalmente limpa.

Mary Karla Caetano – CREA 198.304/d
Engenheira Civil