

000 303 14/5/08



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 20.900.882/0001-59

RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 147 – FONE (37) 3433-1264

Palmira Ferreira de Souza Gualberto

(OFICIAL)

Claiton Gualberto de Souza

(SUBSTITUTO)

ESTADO DE MINAS GERAIS – COMARCA DE SÃO ROQUE DE MINAS

CERTIFICO, que as folhas **095** do livro n.º **2-BK**, foi registrado

***** UMA ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO *****

Sob n.º **R-01-M-8.174**

A **CERTIDÃO** do imóvel constante de:

Q
U
E
M

N
Ã
O

R
E
G
I
S
T
R
A

N
Ã
O

É

D
O
N
O

RURAL: Um terreno com a área total de **10.000,00 m²**, situado na FAZENDA CERRADAO, no lugar denominado CONFUSÃO, no município de Vargem Bonita/MG, comarca de São Roque de Minas/MG, confrontando pela frente, ou seja, lado leste, com quem de direito, dos lados norte e sul do referido terreno, ambos com a extensão de 100,00 metros, confrontando com quem de direito, e, pelo fundo, lado oeste, numa extensão de 100,00 metros, confrontando com os terrenos de propriedade de José Leontino de Castro, formando assim, o referido terreno, a figura de um quadrilátero perfeito, possuindo cada lado 100,00 metros, e seus ângulos internos, noventa graus, do ângulo onde há uma estaca com o numero 01 a NEOº, com 183,00 metros, alcança o esteio direito da casa sede da fazenda de Jorge Nogueira de Castro, ponto de amarração do terreno doado, da estaca 01 NWOº, em 100,00 metros, a ponto da estaca n.º 2, ao sul 0º, com 100,00 metros, ao ponto da estaca n.º 3, e, SEOº, com 100,00 metros, ao ponto da estaca n.º 4, e, desta, 0º norte, com 100,00 metros, ao ponto inicial, abrangendo os 10.000,00 m². Havida por doação de Jorge Nogueira de Castro, conforme registro n.º 748, fls. 186, do livro 3-A, feito em 19/08/1958. PROPRIETÁRIO: ESTADO DE MINAS GERAIS, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 05.461.142/0001-70, neste ato representado pela sua Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão, Dra. Renata Maria Paes de Vilhena, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública, portadora da RG; MG-1.524.110-SSP/MG e do CPF n.º 636.462.696.34, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, autorizada pelas Leis Delegadas n.º 112, de 25 de janeiro de 2007 e em n.º 126, de 25 de janeiro de 2007 e pelo Decreto n.º 44.154, de 17/11/2005. **R-01-M-8.174: Data: 23 de julho de 2.007.** Protocolo: n.º 20.362, fls. 241, do livro 1-B. TRANSMITENTE: ESTADO DE MINAS GERAIS, acima qualificado. ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE VARGEM BONITA, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 16.788.309/0001-28, neste ato representado por seu Prefeito, Sr. Lélis Jorge Silva, brasileiro, casado, odontólogo, portador da RG; n.º 25.835.252-8-SSP/SP e do CPF n.º 007.360.286.84, residente e domiciliado em Vargem Bonita/MG. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas notas do Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, no livro n.º 1603N, fls. 095, em 16/03/2007. VALOR DO CONTRATO: R\$ 26.250,00, somente para efeitos fiscais. CONDIÇÕES DO CONTRATO: A presente doação é feita de conformidade com a Lei n.º 9.412, de 12/06/1987 e Decreto n.º 44.154, de 17/11/2005, devidamente transcritos na referida escritura. O ITCD, foi isento de pagamento conforme Artigo 2º, Inciso I da Lei n.º 14.941/2003, aprovada pelo Decreto n.º 43.981/2005, em 16/07/2007. Foi apresentada a Certidão nos termos da qual não há inscrição de ônus reais de penhora, arresto ou seqüestro, nem inscrição de citação de ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, relativa ao imóvel objeto desta matrícula, expedida pelo Cartório de Registro competente, tudo conforme determina a Lei 7.433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240/86 e de conformidade com a Instrução n.º 192/90, da Corregedoria de Justiça. Foi declarado pelo doador por seu representante legal, sob responsabilidade civil e penal que não existem outras ações reais e pessoais reipersecutórias, e quaisquer outros feitos ajuizados relativo ao imóvel e outro ônus reais incidentes sobre o mesmo, tudo conforme dispõe o inciso V, Parágrafo 3º do Decreto Federal n.º 93.240, de 09/09/1986. Apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) sob o n.º 052252007/11001090, expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), em Belo Horizonte, datada de 06/03/2007, em nome de Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão, Certidão Conjuntiva Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pela Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 06/03/2007, nos termos do Art. 2º do Decreto n.º 5.512/2005, em nome da outorgante Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão, ressalva o direito dos órgão acima cobrar quaisquer dívida que vierem a ser posteriormente apuradas relativamente ao contribuinte. Declara o outorgado donatário, que se obriga a regular o imóvel junto ao Cartório de Registro Imobiliário competente, uma vez, que o dito imóvel, em decorrência da expansão urbana do município, deixou de ser imóvel rural. Emitida DOI, conforme Instrução Normativa SRF n.º 163 de 23 de dezembro de 1999. O OFICIAL SUBS: Claiton Gualberto de Souza. **REGISTRO ESTE FEITO EM 23 DE JULHO DE 2007**

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

SÃO ROQUE DE MINAS/MG, 23 DE JULHO DE 2007.

O OFICIAL SUBS: *Claiton Gualberto de Souza*

Emolumentos: R\$	8,95
T. e. Judicial: R\$	3,17
Valor Final: R\$	12,12



Escritura Jorge Nogueira de Castro